



Вестник Союза защиты пермяков

27.07.2011

№ 6



По новому адресу с новыми силами!

Приемная «Союза защиты пермяков» работает по новому адресу:

Куйбышева, 63 (Г. Успенского, 13), офис 17, ост. тр. «ДК Профсоюзов».

Бесплатные консультации юриста по вопросам ЖКХ по средам с 18 до 20

В новом офисе мы, как и прежде,

консультируем граждан,

председателей ТСЖ и ЖСК,

обучаем инициативные группы жителей, решивших создать ТСЖ

Позвонить или отправить факс
можно по телефону:

244-33-81

Задавайте интересующие вопро-
сы в нашей интернет-группе
социальной сети «В Контакте»
vkontakte.ru/souz_zashchity_permyakov

Борьба под напряжением

Программа Движения Неприсоединения

Анатомия лжи. Часть 2

Поправки в ЖК РФ. Чего ждать



Юрий
Бобров
2 стр.



4-5 стр.



Александр
Зотин
6-7 стр.



Ольга
Яндыева
7 стр.

«Битва под напряжением»

Юрий Бобров



Минувшая неделя выдалась жаркой и напряженной для жителей домов ул. 25 Октября, 68, 70 – ТСЖ «Октябрьский». Как рассказала председатель ТСЖ – Лариса Белякова, жителям пришлось отстаивать электрокабель, питающий дома.

Напомним историю. Администрация города несколько лет назад выделила значительный кусок придомовой территории под строительство. Застройщик - ООО «АКОМП» планировал 3-х этажное офисное здание. Затем проект изменили на 6-ти этажное офисное и 17-ти этажный жилой дом.

Жители создали ТСЖ и начали оборону своего двора в судах. Часть придомовой территории, с расположенной на ней хоккейной коробкой удалось «отбить». Места под жилую многоэтажку у застройщика не осталось. Удалось добиться и возврата высоты офисного здания до 3-х этажей.

Суды продолжались и перспектива сохранить свой двор оставалась.

Однако застройщику каким-то образом удалось зарегистрировать право собственности на незавершенное строительство – свайное поле. Жители недоумевают – ведь ни одной сваи забито не было. Зато застройщик теперь не рискует потерять право аренды земли под строительство. Вбить сваю в спорном участке – известный прием, но зарегистрировать «пустышку» - впервые сталкиваясь.

Одной из последних «ниточек надежды» для жителей стал электрокабель, питающий оба дома. Залегая на полутораметровой глубине, он проходил посреди двора и препятствовал стройке. Причем, кабель этот ТСЖ еще в 2006 году оформило на свою балансовую ответственность (ранее он числился как бесхозный). В течение этих лет кабель содержался и ремонтировался на средства жителей. ТСЖ подало документы на регистрацию права собственности, и уже в конце июня должно было получить долгожданное свидетельство. Однако, департамент имущественных отношений после совещания с участием заинтересованных подразделений администрации города в одностороннем

порядке этот электрокабель принял на баланс города. ТСЖ получило отказ в праве собственности. А застройщик – разрешение на его перенос.

Весь этот нехитрый маневр нужен был вот зачем.

Застройщик проложил к дому новый электрокабель, в обход стройплощадки, по периметру забора, и теперь оставалось лишь еще немного раскопать за пределами стройплощадки, соединить провода и переключить рубильник на трансформаторной подстанции.

Вот здесь и началась «битва под напряжением».

Первую попытку строители предприняли в понедельник 18 июля. Жители перекрыли все подступы к трансформатору. Строители отступили, но на следующий день им в подкрепление появились новоявленные полицейские числом около 25 и весьма внушительные по размерам качки, судя по форме - ЧОП «Сатурн-Р» в количестве 15 человек.



19 июля - жители ТСЖ «Октябрьский» на полчаса перекрыли ул. 25 Октября

Место для раскопки огородили Камазом и легковушками – не подступиться.

Тогда жителям пришлось перекрыть проезжую часть улицы 25 Октября.

Теперь каждый день, с утра до вечера, возле дома дежурит полицейская машина – «...от нас охраняет...» - констатирует Лариса Белякова с досадой в голосе - «... мы вернулись в 90-е годы, только малиновые пиджаки сменились костюмами из европейских бутиков. О чем они вообще думают? Чтобы построить своё здание, они должны будут грубо нарушить требования противопожарной безопасности, а также захватить часть нашего общедомового имущества, на которое у нас есть свидетельство о праве собственности...».

По проекту, трехэтажное офисное здание должно примыкать к дому с расстоянием всего в 15 сантиметров. Внутри здания предусмотрена арка – проезд. Но пожарная машина не пройдет сквозь неё – предупреждают представители ТСЖ.

Предполагая возможное развитие ситуации, ТСЖ зарегистрировало право собственности на отмокту вокруг всего дома, её ширина 60 сантиметров. «... Мы против, и мы не позволим хоть на миллиметр прикоснуться к нашему имуществу. Если по земле у нас идут суды, в том числе иски находятся в Европейском суде, то отмокта – зарегистрированная собственность!».

«... Интересные ребята – архитекторы и проектировщики этой офисной конструкции, её высота по проекту 13,2 метра, как было сказано – она почти примыкает к стене дома, но на этой стене имеются балконы, самый нижний – балкон 5-го этажа находится от земли на высоте 11,7 метра. То есть здание будет выше, чем балкон и при этом будет вплотную к нему. Вот так вот, жил ты себе жил на



«Отличный вид с балкона»

пятом этаже в собственной квартире. А тут, один жулик у другого жулика какие нужны бумаги «подмахнул» - и у тебя с балкона можно гулять по крыше.» - добавляет Лариса Белякова.

И все же, главной причиной беспокойства жителей от предстоящей стройки является риск возможных аварий и крушения самого дома. В ближайшие дни они ожидают заключения строительно-технической экспертизы. Но по предварительным данным заключение носит отрицательный характер. Устойчивости дома был нанесен ущерб в тот момент, когда был построен дом 25 Октября, 72. И теперь, стройка с другого торца, может закончиться трагедией.

Поэтому, уважаемые пермяки, когда и если вы будете проезжать по улице 25 Октября и обнаружите её перекрытой возмущенными жителями – не спешите сигнализировать и возмущаться. Другой возможности обратить внимание на творящийся беспредел, многим нашим землякам просто нет.

А жителям ТСЖ «Октябрьский» хочется выразить уважение и пожелать не сдаваться. Все вы помните героическую историю жителей Садового на Уинской 6 и 8. Они чуть-чуть не смогли «додержать» начало стройки «Карнавала». Но когда застройщику все же удалось начать работы – долги его стали столь огромными, что пришлось продавать, все что было. И сейчас, по слухам, ездит на трамвае. Может быть, у этих где-то сработает инстинкт самосохранения, и они по-доброму уберутся из вашего двора, пока джины еще есть.



Сотрудники полиции «живым щитом» встали между ЧОПовцами и жителями

Земля для многодетных.

Одним из первых решений Октября 1917-го стало принятие Декрета о Земле. Помните: «Землю крестьянам»? Правильное начинание дать землю тем, кто на ней работает и живет, тому, кому она действительно нужна. Потом было раскулачивание и колхозы...

В начале 90-х прошлого века государство опять обратилось к вопросу о предоставлении земли. Колхозникам достались земельные паи, давали землю для садоводства и огородничества, выделили землю многодетным семьям.

Что получилось на деле? Земельные паи у нищих колхозников скупались за бесценок предприимчивыми «девелоперами», теперь вместо пашен и покосов – элитные поселки. Земли для садоводства и огородничества в массовом порядке полученные также массово и забрасывались, не имея подъездных путей, электричества, водоснабжения...

Земли, выделенные многодетным семьям в Перми - та же неудобница, не обеспеченная даже автобусным сообщением с городом. И хочется построить там небольшой домик, гнездышко для большой дружной семьи, но добраться туда было проблематично в 90-х годах. А когда появляется больше и больше автомобилей, тут же появляются ловкие люди, завладевают землей, выделенной для многодетных семей при бездействии и судов, и прокуратуры.

А что сейчас? Высшие должностные лица государства распорядились дать землю для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям. И пошла инициатива в реализацию... А дьявол как всегда в деталях. Вот уже и федеральный закон принят, предоставив право краям и областям самим определить порядок предоставления земель многодетным семьям. Есть уже и проект краевого закона, и конечно будет он принят. Вот только не получилось бы как всегда: землю мы вам, конечно, дадим, где захотим; а что далеко; и транспорт, и электричество, газ, вода - выкручивайтесь, как хотите.

Случайно так совпало или есть тут ирония судьбы, но именно в эти месяцы в «Союз защиты пермяков» обратилась общественная организация «Семья». Это организация тех, кто добивался от государства земли в те самые 90-е. Сейчас их дети выросли, выросли и цены на землю. Начались проблемы.

Вспоминает мать пятерых детей, Валентина Кононова – «... в те годы, когда на развалившемся Советском монстре еще только-только оклемавшись, оказался

весь народ, многодетным было особенно нелегко. Землю им так же как и сейчас обещал Президент и, так же как и сейчас, на местах, это решение трактовали по-разному. В один момент стало понятно, что чиновники не торопятся, а то и вовсе саботируют. Ездили с делегацией из многодетных мамочек в Москву, в министерства и ведомства. Записывались на приемы столичных руководителей и требовали воздействовать на местных. А в один момент в Пермь в рамках предвыборной кампании приехал Ельцин и у него был митинг у драмтеатра. Передали записку – чиновники не выделяют многодетным обещанную землю. Ельцин прочитал и устроил принародный разнос.

В 1992 году нам было выделено 57 Га земли в районе Новых Бродов.



Новосибирские многодетные семьи планируют комплексную малоэтажную застройку

Когда-то планировалось, что на это место перенесут аэропорт Бахаревку, но земля оказалась негодной – слишком высоко стоит вода. От ближайшей остановки автобуса пешком 2,5 километра. Титанический труд по раскорчевыванию, устройству дренажных каналов. Помощи особой никто не оказывал, но и проблем особых не создавал. Шли годы, земля стала продаваться и покупаться, цены за сотку достигли десятков, а то и сотен тысяч рублей. Вот тут то и столкнулись мы с таким явлением, который называют рейдерским захватом. Председатель садоводческого кооператива многодетных семей превратилась в узурпатора и

вершителя наших «земляных» судеб. Коррупция чиновников, помноженная на волокиту и безразличие судов и надзорных органов привели к тому, что десятки многодетных семей, получивших по 25 соток земли в те годы, сейчас – оказались ни с чем....»

Вот так и встретились судьбы многодетных семей из 90-х и современных. Одни в судах пытаются восстановить права, другие – внимательно читают законопроект и думают, как не дать чиновникам «спустить все на тормозах».

Знаете, почему у современных пермских многодетных может совсем ничего не получиться? Почему президентский указ могут «спустить на тормозах»?

Потому что тогда, в 92-ом году все многодетные Перми были объединены. Сначала это были Советы в каждом районе города, потом появилась общественная организация «Семья». Они были не великой, но силой. И благодаря сплоченности смогли создать из бурелома и болотины великолепные сады и огороды, провести необходимые инженерные коммуникации.

Сегодня в Перми многодетные семьи никем и никак не объединены.

А вот, например, опыт новосибирцев. Есть там замечательная организация «Надежда» (советуем также посмотреть сайт этой организации в интернете <http://www.ja7ja.ru/>). Они не только объединили более двух тысяч многодетных семей Новосибирска, они сформулировали свою главную цель – построить благоустроенные частные дома, и чтобы поселок располагался не дальше 30-ти километров от города. Чтобы не оказаться в чистом поле, новосибирцы создали ЖСК, разработали проект будущего поселка. Они настолько профессионально и методично изучили все свои права и возможности, что кроме земли претендуют на бюджетные деньги для строительства коммуникаций: газопроводы, водоводы, электросети и т.д., а также социальной инфраструктуры: детсады, школы и пр.

Предлагаем, не откладывая, начать создание инициативной группы многодетных семей Перми. Закон о выделении земли поступит на рассмотрение в Законодательное Собрание уже в конце лета - начале осени. Каким он будет – зависит и от нас. Для начала просто познакомиться, обменяться контактами. Звоните в офис «Союза защиты пермяков» 244-33-81.



Оформить подписку на журнал "Председатель ТСЖ"

- ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ ЧЕРЕЗ АГЕНТСТВО «РОСПЕЧАТЬ». Подписной индекс -82301
- ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ ЧЕРЕЗ САЙТ РЕДАКЦИИ pr-tsjs.ru
Через редакцию можно оформить годовую подписку на ежемесячное получение журнала в виде
 - простой бандероли (стоимость 1980 рублей)
 - заказной бандероли (стоимость 2520 рублей)
 - электронной версии журнала в pdf-формате (стоимость 1000 рублей)



Программа «Движения Неприсоединения»

Программа принята на заседании Совета «Союза защиты пермяков» 07 июля 2011.

Десятилетие правления Владимира Путина в наибольшей степени ассоциируется с двумя крайне негативными для страны явлениями - необычайно возросшими произволом и коррупцией.

По уровню коррупции Россия находится на 154-м месте из 178 стран. Такие данные приведены влиятельной международной организацией Transparency International за 2010 год. Рядом с нами находятся наиболее отсталые страны Африки (Конго, Гвинея-Бисау), а также Папуа-Новая Гвинея и Таджикистан. Transparency International признала Россию самой коррумпированной страной среди ведущих стран мира, входящих в «Большую двадцатку». Наши коллеги по БРИК - Бразилия, Китай, Индия (69-е, 78-е и 87-е места соответственно) - выглядят намного лучше.

Утверждение, что в России африканский уровень коррупции, в полной мере давно не соответствует действительности. Во многих африканских странах уровень коррупции ниже, чем в России. В Египте сотни тысяч граждан, возмущенных коррумпированностью власти Мубарака, вышли на улицы городов и добились его отставки. При этом в Египте уровень коррупции в полтора раза ниже, чем в России, а страна находится по этому показателю на 98-м месте.

Миф о том, что Путин навел порядок, укрепив государственную власть, разбивается о реальность.

Наоборот, создана система, которая позволяет обогащаться немногим лицам за счет продажи природных ресурсов страны на Запад. По данным русского журнала Forbes, совокупное состояние только первой сотни богатых людей России составляет \$337,32 млрд. (около 9,45 триллионов рублей). Для сравнения, бюджет России 2011 г. составляет около 7,46 трлн. руб. в доходной части и 9,39 трлн. руб. в расходной. То есть состояние первой сотни богачей превышает бюджет государства.

Для поддержания контроля над страной Путин выстроил особую систему, которую назвали «суверенной демократией». Кремлевскими политологами подразумевается, что это название призвано подчеркнуть независимость России от стран Запада. Обсуждать это всерьез не приходится. Страна полностью зависит от экспорта нефти и газа именно на Запад. Наши чиновники держат свои состояния на Западе и там же обучают своих детей. На самом деле в названии «суверенная демократия» есть скрытый смысл: власть суверенная от народа, избирателей, которая никак им не подчиняется.

Как технически устроена «суверенная демократия».

В стране существует сложная система выборов, воспользоваться которой, однако, мы не можем.

Президент избирается всенародно, но отбор кандидатур несвободен. На пути у несистемного претендента возникают непреодолимые барьеры. Для независимого выдвижения необходимо собрать в короткий срок около 2 млн. подписей по сложной форме. В случае, если необходимое количество подписей каким-то чудом будет собрано, в дело вступает ЦИК (центральная избирательная комиссия). Ее состав, естественно, утверждается действующим Президентом. В результате подписи признаются фальшивыми, и никто из оппозиционеров не может зарегистрироваться на выборах.

Федеральный парламент (Дума) принимает основные законы, может даже менять Конституцию РФ. До 2007 г. Государственная Дума избиралась по смешанному принципу: половину депутатов составляли представители партий, а половину - независимые депутаты. Дума сама приняла закон, уничтоживший независимых депутатов. Теперь Парламент России формируется только из представителей партий. Таким образом, беспартийные граждане фактически лишены возможности стать депутатами Государственной Думы. Между тем в партиях состоит менее 5% населения России, причем не все партии могут принять участие в выборах, а только партии, зарегистрированные Минюстом РФ. Это министерство Правительства

Путина. И почему-то у многих партий опять возникают непреодолимые препятствия на пути регистрации. Не так давно Минюст отказал в регистрации «Партии народной свободы», в январе 2011 г. не была зарегистрирована «Другая Россия». Получается, что не жители России, а правительство во главе с Путиным решает, кто будет участвовать в выборах, а кто - нет. В этой ситуации «борьба» между дозволенными политическими силами не важна для судьбы страны. Потому что они в обмен на регистрацию обязаны во всем слушаться тех, кто допустил их регистрацию. Дополнительным препятствием служит так называемый избирательный барьер. Партии, набравшие менее 7% голосов избирателей, не получают допуска к мандатам. То есть мнение 4-5 млн. чел. по России, даже проголосовавших за дозволенные партии, не учитывается.



Созданная система поддерживается не жестокими репрессиями и страхом, а соучастием жителей. Как правило, пассивным, а зачастую — небезвыгодным. Бюрократия согласна делиться крошками со стола с лидерами профсоюзов, некоммерческих организаций, деятелями культуры. Кроме того, правительством намеренно взяты под контроль основные каналы распространения информации. Телевизор в новостных блоках транслирует как правило пропаганду, оппозиционно настроенные люди в эфир не допускаются. Запрещенная Конституцией РФ цензура носит преимущественно экономический характер. Издания, позволяющие себе лишнее, просто не получают серьезные средства государственной поддержки и умрут. В результате серьезность положения страны понимают немногие, а те, кто понимают, не знают, что делать. Поэтому относительное большинство жителей России голосует за партию бюрократии - «Единую Россию». Потому что «все равно больше не за кого». Эти настроения в обществе позволяют властям сократить объем прямых фальсификаций на выборах.

Стоит упомянуть коротко и независимую судебную власть. С момента назначения федеральных судей лично Президентом (судьи Конституционного суда также нуждаются в представлении Президента) с независимостью судов по принципиальным для исполнительной власти вопросам покончено.

Тем не менее, все больше людей осваивает Интернет и другие альтернативные источники

информации. Опросы показывают растущее недовольство населения, которое инстинктивно ощущает, что у страны перспектив нет. Как показал опрос «Левада-Центра», около 4% населения страны состоят в партии «Единая Россия». При этом треть россиян согласна с определением блоггера и общественного деятеля Алексея Навального: «ЕдРо» — «партия жуликов и воров». Создалась угроза системе пассивного соучастия населения. Не за горами президентские выборы 2012 г. Образ Путина связан с ЕдРом. Получается, что если в президенты Путин будет баллотироваться от «партии жуликов и воров», это будет неудобно и неприятно. Поэтому кремлевские технологи придумали новую систему соучастия, уже активную — «НАРОДНЫЙ ФРОНТ». Прежде чем рассматривать эту инициативу, полезно вспомнить о старых обещаниях.

Из Манифеста «Единой России» 2002 г.

- в 2004 г. каждый житель России будет платить за тепло и электроэнергию в 2 раза меньше, чем сейчас;
- в 2005 г. каждый житель будет получать свою долю от использования природных богатств России;
- в 2006 г. у каждого будет работа по профессии;
- к 2008 г. Чечня и весь Северный Кавказ станет туристической и курортной «Меккой» России;
- к 2010 г. будет построена транспортная магистраль Санкт-Петербург - Анадырь, Токио - Владивосток - Брест и другие.

Обещания 2007 г., известные как «План Путина», более обтекаемые:

- 1.Сбережение народа. Сохранение богатства языка, традиций и культурного пространства, развития образования и культуры.
- 2.Построение конкурентоспособной экономики. Инновационный путь развития. Поддержка отраслей — локомотивов экономики. Развитие инфраструктуры. Поддержка малого бизнеса.
- 3.Новое качество жизни граждан. Продолжение национальных проектов. Повышение зарплат, пенсий. Решение жилищных проблем.
- 4.Гражданское общество: реализация интересов каждого.
- 5.Суверенное государство. Вертикаль власти. Модернизация власти. Противостояние терроризму.



Очевидно, что ни одна из задач Манифеста 2002 г. на 2011 г. не только не выполнена, но их и не пытались исполнять. Говорить о выполнении «Плана Путина» также не приходится, потому что никаких конкретных показателей он не содержит. Получается, что Манифест «Единой России» 2002 г. и «План Путина» 2007 г. - намеренный прямой обман избирателей. Правительство, избранное в результате обмана избирателей, не может быть легитимным.

Программа «Движения неприсоединения» (продолжение)

Что же такое «народный фронт»? Это полудобровольное объединение граждан, организаций для поддержки «Единой России» на выборах. В обмен участники фронта получают «возможность обсуждения их предложений». Нетрудно догадаться, что народный фронт — такой же плохо скрытый обман, как и «План Путина».

Народный фронт — не зарегистрированная организация, не партия. Это... идея. Так, по крайней мере, ответил пресс-секретарь Путина в ответ на обвинения, что ресурсы правительства используются на поддержку политической организации. Получается, что юридически никакого фронта нет! При этом есть совет фронта, его эксперты, участники. А программа? Она разрабатывается. То есть люди вступают в несуществующую организацию, программу которой еще только предстоит разработать? Создается впечатление, что технологи «фронта» не просто презируют население, но и активно издеваются над ним. Почему же люди туда вступают? Ответ очевиден — не важно, что и где напишут, важно быть ближе к власти. Или пусть не ближе, но хотя бы дать сигнал — я свой, меня не трогать, если что.

Вот здесь мы подходим к самому главному вопросу — что делать? Нужно ли предавать интересы общества, становясь в ряды этого фронта? Стоит ли становиться подлецом в обмен на безопасность или близость к власти? Это личный вопрос. И каждому придется ответить на него самому. На заре американской революции Бенджамин Франклин сказал: «пожертвовавший свободой ради безопасности не получит ни свободы, ни безопасности». Это правило действует до сих пор. Мы отдали свободу себя защищать милиции - теперь мы боимся и милиции, и преступников, а часто - преступников из милиции. Мы отдали свободу выборов - и у нас нет контроля над бюджетом, бесплатного образования, медицины и дорог, есть только большая буква П. Мы отдали управляющим компаниям наши дома - получили разруху и коммунальный хаос.

Во времена войны за независимость в Америке выковался и второй важный тезис: «налоги без представительства — это тирания», который превратился в более короткий лозунг «нет — налогам без представительства». Ситуация очень похожа на современную Россию. У нас нет возможности выбирать власть, но мы должны платить налоги правительству, которое лишило нас возможности влиять на власть. Вывод напрашивается сам: не давать нелегитимной федеральной власти «ни податей, ни рекрутов».

Итак, сформулируем максимально сжато

Программа Движения Неприсоединения.

Сознавая нелегитимность системы государственной власти, мы отказываем государственной власти РФ в своем доверии. В подтверждение своей позиции мы соблюдаем следующие принципы:

1. Мы не участвуем в деятельности официально разрешенных партий, осуждаем обман избирателей со стороны виртуального Народного Фронта.

2. На федеральных выборах мы разделяем свои бюллетени на две части. Часть с печатью комиссии оставляем себе как вещественное доказательство неучастия в системе Путина. Вместе с тем можно и нужно голосовать на местных выборах, которые избиратели еще могут контролировать.

3. Мы не просим о чем-либо перед государственными чиновниками, в приемных президента, у полпредов президента, губернатора и т.п. Только требуем то, что положено по закону.

4. Мы выбираем деловую активность, минимально связанную с уплатой налогов и сборов.

5. Мы помогаем жителям России не служить в правительственных войсках, где это возможно на законном основании.

6. Мы преследуем коррумпированных чиновников ненасильственными методами, не даем и не берем взятки.

7. Мы избегаем, где это возможно, системы официальных судов при решении споров и конфликтов.

Для участия в Движении Неприсоединения достаточно исполнять на практике любой из принципов, описанных выше. Движение Неприсоединения действует не столько против ФРОНТА Путина, сколько против системы власти российской бюрократии.

При изготовлении документа использовались материалы независимого экспертного доклада «Путин. Коррупция» В. Милова, Б. Немцова, В. Рыжкова, О. Шориной.

Изменения в жилищном законодательстве - чем грозят и что обещают

Ольга Яндыева

Директор юридической фирмы «Центр комплексного обслуживания ТСЖ»



правления ТСЖ. Таким образом, государство, ставя преграды в создании ТСЖ, заводит жителей в заблуждение, что УК можно контролировать каким-то Советом, у которого в руках ни денег, ни специалистов, ни знаний.

По словам чиновников, учтено главное пожелание жителей — теперь они смогут платить за коммунальные ресурсы непосредственно поставщикам. Многие были готовы в это поверить — конфликты с монополистами из теплосетей, водоснабжения и канализации охватили большинство регионов, где в расчетах участвовали посредники. Однако закон не улучшил, а скорее ухудшил положение, создав внешнюю видимость прямых расчетов, а на деле - условия для путаницы в учете коммунальных расчетов.

Внесенные в Кодекс изменения, противопоставляют интересы собственников интересам созданного ими же товарищества. В то же время там, где права и интересы действительно нарушаются, - например, монополистами, налоговыми органами, банками, инспекциями разных ведомств — надлежащих и давно назревших изменений в Жилищный кодекс внесено не было.

Комментарий Александры Зотиной, руководителя комиссии по жилищно-коммунальной политике «Союза защиты пермяков»

Изменения в жилищном законодательстве убеждают меня, что их авторы сами никогда домами не управляли. Закон получился под стать разработчикам. Чего стоит хотя бы новое требование собрать две трети голосов при организации ТСЖ. Для сведения: чтобы избрать самих этих депутатов на выборах в ГосДуму, никакого кворума не нужно. Они же его и отменили.

На встречах с жителями мы предупреждали: успевайте создать товарищество, пока не сгорела крыша вашего дома или не уехала окончательно крыша у депутатов. Слышали в ответ: мы мол, еще не готовы, не созрели. Зреют, однако, только овощи. Вот для них есть плохая новость: создать ТСЖ в доме теперь будет многократно сложнее.

Там где нет товариществ, образование так называемых «советов домов» - всего лишь попытка зафиксировать за жителями полную ответственность. Ответственность будет на нас, а финансовый поток - как и прежде в УК.

Особенность российских законов заключается в их тотальном неисполнении. Вряд ли власти будут всерьез разбираться с жалобами на УК и ТСЖ, как это предписывает новый закон. Таких жалоб можно ожидать десятки тысяч. Но возрастает опасность, что чиновники будут использовать контрольные инструменты для передела коммунального рынка. Поэтому для пермских товариществ становится особенно актуальным независимое от властей объединение для коллективной защиты интересов жителей.

Ну вот, случилось, 20 июня поправки вступили в силу. Представители госвласти говорят, что направлены они на защиту наших прав и интересов. Однако если оценивать поправки по значимости, то многие из них окажутся «со знаком минус». Всего в Жилищный Кодекс внесено около ста изменений, половина из них - про усиление государственного регулирования в сфере управления домами.

Итак, какие вопросы теперь будут разрешаться по-новому?

Краевым властям дали полномочия проверять документы новых ТСЖ на соответствие законодательству, правомерности принятия решения о создании товарищества. При выявлении нарушений чиновники вправе обратиться с заявлениями о ликвидации товарищества. Какой именно это будет орган? Скорее всего, знакомая уже всем ГосЖилИнспекция (инспекция вневедомственного контроля).

Члены правления ТСЖ не вправе работать в ТСЖ по трудовому договору. Работа председателя правления - тоже должна стать бесплатной. Вывод за штат председателей правлений всех товариществ страны равносильно полному прекращению их деятельности. Вместо сокращения безработицы в стране, государство ее самостоятельно развивает.

Обязательно теперь подписывать всеми собственниками дома протокол общего собрания, на котором принято решение о создании товарищества. Для создания ТСЖ требуется не половина, а две трети голосов собственников. Государство установило серьезную преграду на пути создания новых товариществ.

Появилась обязанность по ведению реестра членов ТСЖ и ежегодной подачи его в органы исполнительной власти. А жители обязаны предоставлять персональные данные о себе, и в ТСЖ и в УК.

В двух соседних домах нельзя создать одно товарищество, если в них в сумме больше 30-ти квартир. Опять встаёт логичный вопрос — зачем это сделано? Почему нам создают надуманные трудности при распоряжении имуществом? Усложняют и удорожают и без того непростой процесс содержания гражданами своих жилищ?

Изменения затронули тему раскрытия информации. Информацию правление будет обязано предоставлять любому собственнику дома. Изменение внесено несмотря на то, что в ТСЖ и сейчас есть полномочный контролирующий орган - ревизионная комиссия. Одно дело, когда документы систематически проверяет член ревизионной комиссии, и совсем другое, когда их надо предоставлять многим разным лицам (даже не членам ТСЖ). Некоторые из них находятся в конфликте с правлением, являясь должниками по взносам или нарушителями правил проживания в доме. Поэтому реализация процедуры «предоставления для ознакомления документов», особенно при отсутствии служебного помещения, оргтехники, неизбежно приведёт к многочисленным конфликтам. А все конфликты в ТСЖ, по новому закону, будет рассматривать «уполномоченный орган исполнительной власти».

Придумали и совсем новый орган - Совет дома. Если в доме не создано ТСЖ, а управляет УК, то жители обязаны создать Совет дома. Не создали Совет сами? «Поможет» орган местного самоуправления. Чиновники будут проводить в домах собрания. Так написано в законе. Вы верите, что будут настоящие собрания? Возникает вопрос — а зачем Совет? Закон говорит - для контроля над УК и решения текущих проблем в доме. Полномочия Совета полностью дублируют полномочия

Анатомия лжи. Часть 2

Александр Зотин



В №5 «Вестника» мы публиковали расследование по поводу странного сюжета телекомпании «Ветта». Оказывается, телевидение - не единственный способ промывания мозгов жителей. Сообразив, что пропаганда — двигатель бизнеса, каждая крупная УК теперь содержит свою газету. Не обошла стороной эта мода и микрорайон «Крохалева». В начале июля в домах по Яблочкова и Муромской появился Информационный бюллетень гильдии управляющих и эксплуатирующих предприятий Перми. Ни тираж, ни состав редакции в бюллетене не указан. Материалы не подписаны. По сути — анонимка, но чрезвычайно интересная. На последней странице - материал «Кто нами управляет» полностью посвящен созданию ТСЖ на Крохалевке. Попробуем на примере этого материала показать как анонимные писатели манипулируют сознанием читателя. Итак, как нам пудрят мозги.

1. Факты заменяются уверенностью подачи.

Материал начинается так. «Несколько домов в микрорайоне примерили на себя

новую форму управления. Опыт скорее печальный, нежели положительный: запутавшееся в долгах руководство...»

Бодрая формулировка сразу внедряет уверенность, что дело так и обстоит.

А на самом деле, примеров не приводится. Не упомянут ни один дом, ни один эпизод как «руководство ТСЖ запуталось в долгах». Напротив, анализ состояния дел в конкретных ТСЖ по ул. Яблочкова 23,25,29,48, по ул. Солдатова 29, 29/2, 29/3, по Тбилисской 25 не выявил долгов перед ресурсоснабжающими организациями.

Интересно, а как обстоят дела с долгами у самой гильдии управляющих и эксплуатирующих предприятий Перми? Даже беглый анализ всего по одной из организаций ООО «УК Урал» дает истинную картину это компания-должник, с которой взыскали более 7 миллионов рублей по решению арбитражного суда Пермского края (Дело №А50- 3640/2009 Дело № А50-7506/2009).



Председатель ТСЖ “Муромская-26” Александр Сухинский и управляющий Георгий Кузнецов

Вот эти решения:

№А50- 3640/2009 Решение

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с ООО «Управляющая компания «Урал» в пользу ООО «Регионэнергосбыт» задолженность в сумме 5 488 711 руб. 70 коп., судебные расходы по оплате госпошлины 38 943 руб. 55 коп.

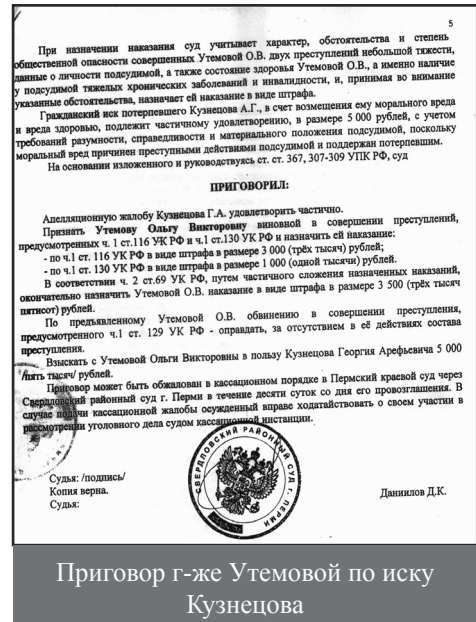
№ А50-7506/2009 Решение

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Урал» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Регионэнергосбыт»

1 556 307 руб. 98 коп. суммы задолженности по оплате поставленной тепловой энергии за декабрь 2007 года, а также 19 281 руб. 54 коп. – в возмещение госпошлины.

Эти факты плавно подводят нас к правилу пропаганды №2.



её выплатить Кузнецову компенсацию в качестве возмещения морального вреда. Обратите внимание на такой еще подленький прием анонимов: в конце полосы размещено сообщение о побитом в Екатеринбурге (!) председателе ТСЖ некоем Кузнице, упоминается об этом и в статье. При невнимательном прочтении читатель может смешать эти события с конфликтом на Крохалевке, благо и фамилии похожи.

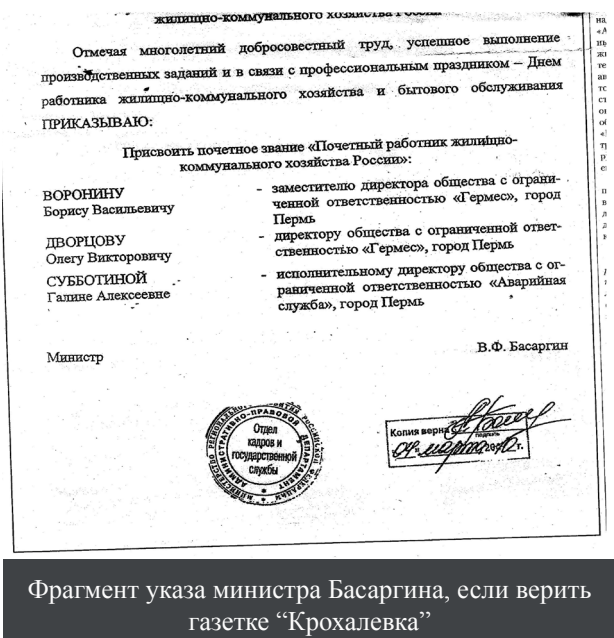
Кто же такой Георгий Кузнецов? Человек уже в годах. Сам прожил всю жизнь на Крохалевке. Закончил Пермский строительный техникум, Пермский политехнический институт. В НОУ «Школа управления» сдал экзамен на квалификацию «Управляющий жилым фондом». До этого прошел на заводе им. Калинина путь от сменного мастера до начальника цеха. Трудовой путь его жены и родителей полностью связан с тем же заводом. Кузнецов участвовал в управлении домов Тбилисская 25, Яблочкова 25 и 48. Эти ТСЖ никогда не испытывали финансовых затруднений. Желавшие удостовериться в качестве обслуживания этих домов всегда могут навестить указанные адреса. А вот теперь Георгий Кузнецов помог жителям по Муромской 26 организовать ТСЖ и уйти от УК «Урал». Руководство УК, а, следовательно, и гильдия управляющих и эксплуатирующих предприятий Перми, потеряли изрядный куш халявных денег. Потому так и бешутся нерадивые коммерсанты. Как видим, лгать УК научились вполне профессионально. А работать? Жители города вполне это могут оценить по состоянию общего имущества своих домов.

Как устроено управление в крохалевских ТСЖ? Посмотрим это на примере Муромской 26, где товарищество организовано этой весной. На основании решения общего собрания членов ТСЖ «Муромская 26», все работы по дому выполняются на конкурсной основе после рассмотрения и утверждения правлением (11 человек) с участием ревизионной комиссии (3 человека) нескольких вариантов договора подряда на выполнение каждого вида работ. Без такого решения председатель правления и главный бухгалтер товарищества не могут оплатить работы. Эта система позволяет избежать оплаты не произведенных работ, и дает возможность жителям



Газетка “Крохалевка”

дома получить услуги в срок по разумной цене. В короткий срок на Муромской, 26 такой порядок принятия решений позволил провести ремонт, который годами не осуществлялся управляющей компанией. Так устранены замечания Пермских тепловых сетей по состоянию тепловых узлов дома, дом одним из первых сдан по готовности к отопительному сезону. Устранено многолетнее засорение трубопроводов ливневой канализации. Раньше на крыше дома в районе подъездов 4-6 вода стояла по колено. Правление ТСЖ продолжает обследование дома и составление проекта плана ремонта общего имущества.



Фрагмент указа министра Басаргина, если верить газетке “Крохалевка”

Внимательно перечитав анонимную газету, на первой странице я обнаружил приказ министерства регионального развития РФ (оказывается, есть и такое!) о присвоении почётного звания «почётный работник жилищно-коммунального хозяйства России» ряду лиц работающих в управляющих компаниях. Может быть, так министерство оценило быющую током ванну у Юлии Хлобыст на Солдатова 24 или засорившуюся ливневку на Муромской. Неизвестно. Однако имя Галины Субботиной навело меня на воспоминания 10-летней давности. Когда на нашем доме Комсомольский проспект, 77 хозяйничала жилищная

служба «Инкар», и мастером там как раз работала некая Галина Субботина. Одну зиму на доме narosли огромные сосульки. Я пришел к мастеру и попросил их сбить, чтобы защитить людей. Мастер Субботина предложила «выдать мне лом, если так хочется». Через неделю в нашем дворе погиб от падения сосульки мужчина. Мастер Галина Субботина сразу куда-то исчезла... Неужели это она всплыла в виде почётного работника ЖКХ России? Комиссия по жилищно-коммунальной политике планирует провести расследование и выяснить, один ли это и тот же человек. Судя по реакции на обращения жителя с Солдатова 24 это может оказаться страшной правдой.

В моей смерти прошу винить «УК-Урал»...

Юлия ХЛОБЫСТ

источник газета “Звезда” от 5 июля 2011 www.zvezda.perm.ru

Если бы не происходящая со мной история, то «родившийся» в одночасье заголовок сочла бы экстремистским.

Но по-другому обслуживающее мой дом по ул. Солдатова, 24, ООО «УК-Урал» просто не назовешь. Ну, а как иначе прикажете назвать организацию, которая медленно, но верно добивается твоей смерти? Судите сами.

Токовая терапия

Примерно в конце мая этого года я обнаружила, что в ванной комнате моей квартиры по всем металлическим предметам (полотенцесушитель, смеситель, ванна) проходит электрический ток. Разряд несильный, но ощутимый. Причем испытала его на себе вся семья, включая ребенка: электрический ток шел не только по металлическим предметам, но и по воде. Подобные сеансы «токовой терапии» стали посещать нас постоянно: раза три-четыре в неделю, обычно часов после восьми, с перерывами, и заканчивалось это явление уже ближе к полуночи. Пользоваться ванной комнатой мы практически прекратили, потому что желание жить пересилило даже соображения гигиены.

Порывшись в Интернете, я обнаружила, что причинами появления тока в ванной комнате могут стать как неграмотное подключение бытовых приборов домашними умельцами (отсутствие заземления), так и банальное воровство электричества (в технологиях не разбиралась, но и такое может быть, когда оголенный провод «кидают» на железную батарею — в результате чего счетчики «мотают» гораздо медленнее и, как следствие, экономят деньги хозяев).

Таинственный сайт

Вообще свои бытовые проблемы я всегда пыталась решать сама — с помощью профессиональных электриков, водопроводчиков, строителей. Так получалось, конечно, дороже, зато «без нервов», быстро и в удобное для меня время. В управляющую компанию обращалась только в редких случаях. Например, восстановить свет на лестничной площадке — за эту процедуру я вовсе не хотела платить из своего кармана. Или просила предоставить мне отчет о финансово-хозяйственной деятельности. И если свет спустя три недели все же появился на площадке, то отчет, с которым я как собственник имела право ознакомиться, мне не дали. То, что мне спустя полтора месяца после моего запроса милостиво выдал директор «УК-Урал» г-н Воронов, представляло собой табличку с набором цифр, вероятно, выдернутых из настоящего бухгалтерского отчета. При этом руководство «УК-Урал» скромно умолчало о расходах на управленческие нужды.

Выдав мне этот «документ», г-н Воронов гордо сообщил, что, если я хочу посмотреть полный отчет, то могу найти его на сайте компании, адреса, правда, он не знает. Но зато он оплачивает расходы на содержание сайта, и все остальное его не интересует.

Естественно, никакого сайта «УК-Урал» в Интернете я не нашла. Понимая, насколько болезненно для «УК-Урал» любое общение с клиентами, я попыталась обойтись и в этот раз без их помощи: позвонила знакомому электрику по

имени Сергей, кстати, специалисту высокого класса. Выслушав меня, Сергей попросил не пользоваться ванной комнатой, так как это может быть действительно опасно для жизни, но заявил, что без сотрудников УК эту проблему решить невозможно — необходим доступ в квартиры, расположенные выше и ниже моей (по стояку), а также в подсобные помещения, где находятся щитки и другое электрооборудование, а туда есть доступ только у сотрудников УК. К тому же, пояснил Сергей, даже если он приедет и заземлит мне саму ванну, то проблему этим не решишь — ток как бил, так и будет бить...

Хождения по мукам

Расстроенная отсутствием хоть какой-нибудь возможности решить свою проблему без привлечения УК, 7 июня я все же написала заявление в «УК-Урал» с просьбой выявить и устранить нарушения. Принимая мое заявление, диспетчер тактично сообщила, что оно будет рассмотрено в 30-дневный срок. «А что мне делать до этого?», — растерялась я. «Вызывать аварийку», — лаконично ответила диспетчер.

В следующее «пришествие» тока я решила вызвать аварийную службу. Пока электрики добирались, злополучный ток пропадал, и к их приходу металлические предметы в ванной не реагировали даже на обыкновенный тестер. Соответственно, приехавшие электрики разводили руками и смотрели на меня, как на умалишенную, предполагая, что в этой жизни мне просто больше нечем заняться. Но в «очередной китайский раз» мне удалось совместить сеанс тока и приход электриков аварийной службы. Их было двое. Имя одного Александр Польшгалов. Это имя я очень надолго запомню, потому что для меня только этот человек может гарантировать, что я здорова и не страдаю манией «преследования электричеством».

Так вот, когда мои благодетели подносили тестер (что-то типа обычной шариковой ручки с датчиком) к полотенцесушителю, смесителю и ванне, огонек торжествующе загорался. Я воспряла духом и наивно решила, что вот теперь-то проблема будет решена! Но не тут-то было. Остолбевшие электрики развели руками и произнесли: «А что мы сделаем?!» И далее уже известное мне — «обращайтесь в управляющую компанию, пусть они присылают электрика и он выясняет». И на следующее утро 10 июня я снова побрела в «УК-Урал» с очередным заявлением с просьбой «найти и устранить». Заявление, как всегда, приняла. Ток, как всегда, бил. Я, как всегда, вызывала аварийку — она то приезжала, то не приезжала. А «УК-Урал» хранил молчание.

Молчание — золото

Недели через две я все же решила поинтересоваться - примет ли «УК-Урал» какое-нибудь участие в моей судьбе? Заместитель директора г-жа Толкач любезно сообщила, что факт присутствия электричества в моей квартире еще надо зафиксировать. Но электрики в «УК-Урал» буквально на вес золота, а квалифицированный специалист и вовсе один. Поэтому в силу свой загруженности он сможет прийти ко мне только через неделю...

Я попыталась объяснить, что электричество появляется не тогда, когда его могут зафиксировать электрики, а

только по своему, одному ему известному «графику». К тому же электрики аварийной службы уже зафиксировали это явление. Но г-жа Толкач настаивала, и я сдалась. В указанный день обеспечила доступ в квартиру, но единственного высококлассного электрика «УК-Урал» отправил на устранение очередной аварии.

Следующую дату посещения г-жа Толкач назначила мне через неделю, посоветовав опять обращаться в аварийную службу. Вообще сотрудники «УК-Урал» искренне удивлялись моей обеспокоенности и настойчивости: ведь никто больше с подобными жалобами не обращается — значит и проблемы такой вроде не существует. Ведь не убивает же никого! А в подтексте так и читалось — будет летальный исход, тогда и будем устранять. Зачем напрягаться сейчас? Проверять весь стояк, лазить по подсобкам — деньги-то жителями платятся и так. А если деньги платятся в любом случае, то зачем работать? Лучше нанять пиарщика (что, собственно, и сделало руководство компании), который будет красиво рассказывать о том, как денно и нощно трудится УК, буквально себе в убыток (т. е. без прибыли!). Кстати, листовки с абсурдным содержанием — что к управлению нашим домом рвутся буквально чеченские террористы — периодически появляются в наших подъездах. На языке пиарщиков это называется «антикризисный пиар».

Хороший клиент — мёртвый клиент?

Итак, терпение мое лопнуло, и, поняв всю бесперспективность сотрудничества с «УК-Урал», я решила обратиться в контролирующие органы. Копии заявлений у меня были на руках, я их благоразумно копировала и сохраняла. Но для большей убедительности я решила приложить к заявлениям копию листа из журнала заявок аварийной службы, в котором электрики якобы зафиксировали наличие тока. Почему якобы? Потому что предоставить мне этот журнал отказались. Директор ООО «Аварийная служба» г-жа Субботина сообщила, что все данные они предоставляют... только по запросу суда.

Пока дело до суда не дошло, соответствующие заявления о бездействии «УК-Урал» я отправила в Государственную инспекцию вневедомственного контроля Пермского края и в Западно-Уральское управление Ростехнадзора. Хотя, если честно, надежды на то, что-то и изменится, становится все меньше. Вступившие в силу поправки в Жилищный кодекс вроде и наделили органы муниципальной власти дополнительными полномочиями в части контроля за деятельностью управляющих организаций, но как и когда это будет воплощено в жизнь — неизвестно.

Управляющие компании прекрасно это понимают. Безнаказанность и бесконтрольность, а также постоянный приток денег от жильцов позволяют им чувствовать себя хозяевами положения. Тем более, что покровительство обеспечено некоторым управляющим компаниям даже на уровне городской думы, в состав которой входят депутаты, владеющие или имеющие отношение ко многим «укашкам», а значит закрывающие глаза на их бездеятельность и протягивающие руки к текущей денежной массе...

В ожидании решения своей судьбы мне остается только написать записку: «В моей смерти прошу винить «УК-Урал».

Они нашли свой “Превосходнейший путь”

Здоровые, красивые и очень приветливые. Парни и девчонки, от 18 до 38. Работают – тяжело и много, как будто пьют воду после долгой жажды. А еще у каждого есть добровольные общественные обязанности, которые надо выполнить невзирая на домашние и семейные хлопоты.

Чувствовал себя рядом с ними несколько неловко. Ведь в отличие от вашего покорного слуги они совсем не пьют, не курят, да и бранного слова от них не слышал.

Но с другой стороны...

Все они еще этой весной, а кто-то год, два, десять лет тому назад величался одним словом. Словом – диагнозом. Словом – приговором. НАРКОМАН!

Наркоманов мы боимся и ненавидим. Про них думаем, когда видим машину на столбиках из кирпичей, когда с дачи украли даже алюминиевую ложечку. Их родные, как вдовцы при живых.

После знакомства с ними, избавившимися от наркотиков и алкоголя ответ для меня очевиден. Шанс есть. Их можно вернуть. Лишь бы они сделали свой шаг навстречу нормальной жизни.

Попросил об интервью человека, помогающего освободиться от наркотической и алкогольной зависимости. Он сам «сидел на системе» девять лет, и уже четвертый год, живет полноценной жизнью человека и гражданина.

Чтобы не шокировать начальство и коллег по работе, мой собеседник просил не называть фамилии, довольно она редкая. Поверить, что он столько лет колосился героином и в самом деле не легко.

- Лев, чем конкретно ты занимаешься?

- Программой «Превосходнейший путь» непосредственно по Перми, проведением собраний для зависимых людей, каждую неделю по четыре собрания. Любой зависимый человек может свободно прийти к нам. Мы его слушаем, пообщаемся, если он готов избавиться от наркотиков - предложим помощь. Еще созависимые – это родные и близкие наркомана. Тоже приходят. Часто первыми они, а уже потом сами зависимые. Иногда собрания созависимых проходят отдельно. Маме наркомана легче в кругу таких же мам раскрыть свою историю, попросить совета не у меня – тридцатилетнего ровесника их сына или дочки, а у такой же мамы.

- Ваша деятельность связана с религией?

- И да, и нет. Собрания проходят на основе заповедей. Рассказываем с примерами из Библии, личными историями, о том, что правильно, а что нет. Бывшие зависимые рассказывают, как жизнь по заповедям, помогла избавиться от наркотиков, алкоголя, табака. Жить снова нормально и полноценно. Мы ни в коем случае никого не обязываем стать прихожанином какой-либо церкви. Программа межконфессиональная, получить помощь может каждый.

- А что после собраний? Реабилитационные центры, где-нибудь подальше от больших городов?

- Программа «Превосходнейший путь» предусматривает три этапа восстановления и многие получают помощь уже на первом этапе, через общение на собраниях. Только в сложных случаях предлагается посетить Христианский Дом милосердия и пройти в нем курс духовно-нравственного восстановления. Но мой опыт показывает, что 90 % нуждаются в нем.

- А где слова: «реабилитационный», «центр»?

- Мы так не говорим, хотя зависимые так иногда и называют Дома милосердия. Есть причины. Мы используем немедицинские методы, а больше направленные на проявление любви, заботы и прощения, основываясь на христианских принципах морали. Удивительно, но это работает. А “реабилитация”, скорее, медицинский термин, хотя медицинскую помощь мы оказываем. Четыре Дома милосердия работают по нашей программе в Пермском крае - в Перми, Краснокамске,

с ними проводятся беседы, они с удовольствием занимаются спортом и прочими играми, направленными на совершенствование человека. Главное – первый месяц. В этот период наступает ломка. Никаких чуланов и наручников нет. При этом, никаких возможностей «уколоться разок» не допускается. Сорвался – уходи. Это и к алкоголю, и к курению, и к прелюбодеянию относится.

- Очереди большие?

- По разному. Сейчас - нет, есть свободные места. Потому что лето, летом всегда так.

- Еще один вопрос на тему религии. В храмы ходит от 1 до 3% населения, но большинство считают себя православными. А вы какие-то иные, чужие, непонятные. Много из-за этого проблем возникает?

- Не много, но бывает. Наша деятельность не полностью связана с религией. Все собрания, встречи в городе, акций против наркомании, или например, лекции в школе, это все делается общественной организацией «Руки помощи» - обычной гражданской общественной организацией.



Группа “Дети пустыни” выступает у Дома Милосердия

врачи помогали снять, но пустота внутри оставалась. Дискотеки, на которых пил, курил, употреблял другие наркотики – так называемые «колеса». И все равно, как говорится - героин умеет ждать. Снова начинал колотиться. К весне 2008 года доза достигла 5 грамм в сутки – это минимум, это чтобы «не ломало». Денег требовалось по две с половиной - три тысячи каждый день. Врачи и психологи не избавляют. Не верю я и в наручники. Наркомания – не физическая и не психологическая болезнь. Это серьезная духовная проблема. Об этом и говорит программа «Превосходнейший путь». Место наркотиков надо заполнить чем-то. Пустота назад затянет.

Зависимый сперва принимает решение – бросить, изменить поведение – жить по заповедям Божиим, а мы помогаем изменить круг общения. Помогаем работу найти, не везде примут с прошлым наркомана.

«Превосходнейший путь» - в 2005 году был признан Госнаркоконтролем лучшей программой реабилитации по России. Если в 1999 году было 7 человек прошедших курс духовно-нравственного восстановления, то в 2010 было 284 человека. Мы ведем статистику по тем людям, кто хотя бы месяц пробыл в Доме милосердия. Таких было около 1500 человек. На сегодняшний день 765 человек имеют свободу от зависимостей. Из их числа создали семьи 246 человек. У них родилось 158 здоровых детей.

- Скажите: как и куда к вам можно обратиться?

В Перми собрания проходят по адресу: ул.Советская, 22 каждый понедельник, среду и четверг с 19 до 21, а по воскресеньям с 16 до 18, или обратиться по телефону 293-85-07 – можно звонить круглосуточно. На этот телефон могут звонить и сами зависимые, и их близкие, кому судьба их не безразлична.

Интервью записал Юрий Бобров.



Спортплощадка Дома Милосердия

Березниках и Кудымкаре. Они открылись и в других регионах России – Москва, Владимир, Екатеринбург, Набережные Челны, Калининград...

Самый первый и хорошо мне знакомый Дом, где я сам прошел программу около Усть-Качки. Он существует уже двенадцатый год.

- Сколько длится курс и сколько стоит? Что делают там зависимые?

- Пребывание в Христианских Домах милосердия смешанное, курс длится обычно три месяца. Т.к. мы не используем трудотерапию, для зарабатывания денег, и это добровольное участие в проекте восстановления трудовых навыков «Трудовые мастерские», то стоимость пребывания в ХДМ составляет 7 тысяч рублей в месяц. Есть возможность пройти курс и бесплатно. Этих денег хватает только на питание, оплату электричества и на мелкие хозяйственные нужды. Ребята сами готовят пищу, заботятся о хозяйстве: в теплице, за животными. Каждый день

Её активисты – это избавившиеся от зависимости, их близкие и друзья, понимающие, как важно помочь оступившимся, ну или в случае со школьниками - предостеречь. А деятельность Христианских Домов милосердия организуется в сотрудничестве с религиозными организациями, которые исповедуют Иисуса Христа своим Господом и Спасителем. В основном этим успешно занимаются евангельские церкви. Мы сотрудничаем с религиозной организацией «Западно-Уральская миссия», которая непосредственно осуществляет второй этап курса духовно-нравственного восстановления и также с церковью «Свет Истины».

- Лев, а как сложился ваш собственный путь отказа от наркотиков?

- Для меня путь к церкви «Свет истины» прошел так же как и для многих. Девять лет был героиновым наркоманом. Бывали периоды - бросал и не колосился. Один раз не колосился два года. В больницах ломку

Помощь
наркоманам и алкоголикам
Программа
«Превосходнейший
путь»
г.Пермь, ул.Советская, 22
пн, ср, чт 19-00
вс 16-00
тел. 293-85-07